

HASTERESOLUSJON:

Byøkologisk kulturkvartal i Hauskvartalet må realiseres

Av: Sagene, Gamle Oslo og Grünerløkka MDG

Oslo Miljøpartiet De Grønne krever at Hauskvartalet utvikles til et helhetlig byøkologisk kulturkvartal i tråd med intensjonen bak den byøkologiske reguleringen.

Bakgrunn

Forrige byråd vedtok å selge Hauskvartalet til boligselskapet Urbanium AS; Hausmannsgate 28, Hausmannsgate 40, Hausmannsgate 42 og Brenneriveien 1. Kvartalet ble av et enstemmig bystyre i 2008 regulert til «[Spesialområde: Byøkologisk kulturkvartal](#)». Reguleringsplanen sier at planområdet skal behandles som en helhet hvor målet er å legge tilrette for bevaring og utvikling av Hauskvartalet som et levende lokalsamfunn og kulturhus etter [LA21-prinsipper](#) og stor grad av brukermedvirkning. Reguleringsplanen sier i tillegg at det skal legges til rette for enkel standard og gunstige rammevilkår for nyetablering av kunstrelaterte virksomheter og boliger, og at det skal utvikles et miljøprogram i samarbeid med "[Hauskvartalet](#)" og eierne.

Miljøet i Hauskvartalet har reagert negativt på salget, og er bekymret for at reguleringsplanens intensjoner og ambisjoner om innovativ utvikling og brukermedvirkning ikke er tilstrekkelig sikret i salgskontrakten mellom Oslo kommune og Urbanium AS. Dette er en bekymring vi deler. Ved å selge eiendommene risikerer Oslo kommune å forspille en unik mulighet til å sikre en økologisk enklave i Oslo, basert på sosial, økonomisk og økologisk bærekraft.

Et byøkologisk kulturkvartal i Hauskvartalet kan bli et viktig pilotprosjekt både strukturelt og finansielt, med innovative fellesskapsløsninger og boformer, og stor grad egeninnsats blant beboerne. Gjennom en omfattende medvirkningsprosess og samarbeid med arkitekter og rådgivere har miljøet knyttet til Hauskvartalet utarbeidet et helhetlig forslag til utvikling av kvartalet.

Prosjektet er tatt opp som en del av «[Tre og by](#)»-satsingen i regi av Innovasjon Norge og Norske Arkitekters Landsforbund (NAL), har bred faglig støtte, og har vekket oppsikt i inn- og utland. Husbanken har slått fast at de vil kunne gi prosjektet sin "aller høyeste prioritet", dersom Oslo kommune gir sin støtte.

Veien videre for Hauskvartalet er ennå ikke behandlet av bystyret. Oslo Kommune har brukt store ressurser på å regulere kvartalet, nå bør man sikre at intensjonene virkeliggjøres.

Forslag til vedtak:

Oslo Miljøpartiet De Grønne motsetter seg salg av eiendommene Hausmannsgate 28, Hausmannsgate 40, Hausmannsgate 42 og Brenneriveien 1. De forutsetningene som nå ligger til grunn for salget sikrer ikke i tilstrekkelig grad intensjonen i den unike reguleringsplanen.

Oslo Miljøpartiet De Grønne vil:

At De Grønne i bystyret og byråd jobber for å sikre en realisering av et helhetlig byøkologisk kulturkvartal i tråd med intensjonene fra reguleringen i 2008. I prioritert rekkefølge ønsker vi:

1. Primært at salget av Hauskvartalet trekkes, og at det utredes en løsning for å utvikle et

- 45 byøkologisk kulturkvartal i tråd med intensjonen i den byøkologiske reguleringen.
- 46 2. Subsidiært, dersom salget ikke trekkes, at behandlingen av Hauskvartalet utsettes slik at
- 47 byrådet og bystyret får bedre tid til å sette seg inn i saken og og vurdere hvordan
- 48 kommunen kan sikre en realisering av et helhetlig byøkologisk kulturkvartal i tråd med
- 49 intensjonene fra reguleringen.
- 50 3. At ansvarlig byråd og involverte etater, dersom tomtene selges, bidrar i en aktiv dialog med
- 51 kjøper, for å sikre at sakens historikk tas på alvor, og at intensjonene i reguleringsplanen,
- 52 planens formålsparagraf og planbeskrivelse, ivaretas ut over formaliteter og minstekrav.
- 53 Herunder at kjøper legger til rette for alternative boformer, og at man sikrer reell
- 54 brukermedvirkning gjennom hele prosessen.